

Estadística de Hipotecas (H)

Diciembre 2024 y año 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en diciembre fue de 32.249, un 30,0% más en tasa anual.
- El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumentó un 8,3% y se situó en 152.377 euros.
- El tipo de interés medio en las nuevas hipotecas sobre viviendas se situó en el 3,25%.
- En el conjunto del año 2024 el número de hipotecas sobre viviendas aumentó un 11,2% y su importe medio un 2,7%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#) (mensuales y anuales)

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas en diciembre fue de 32.249, un 30,0% más que en el mismo mes de 2023. El importe medio de estas operaciones fue de 152.377 euros, con un aumento del 8,3%.

El importe medio de las hipotecas sobre el total de fincas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) subió un 13,5%.

Hipotecas constituidas. Diciembre 2024

		Total	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	Número de fincas hipotecadas	41.586	-16,8	27,6	9,7
	Capital prestado (miles de euros)	7.622.130	-11,8	44,9	10,9
	Importe medio (euros)	183.286	6,1	13,5	1,1
Fincas rústicas	Número de fincas hipotecadas	709	-7,6	28,9	-1,8
	Capital prestado (miles de euros)	154.373	-5,1	52,6	2,2
	Importe medio (euros)	217.733	2,7	18,3	4,1
Fincas urbanas	Número de fincas hipotecadas	40.877	-17,0	27,6	9,9
	Capital prestado (miles de euros)	7.467.757	-11,9	44,7	11,1
	Importe medio (euros)	182.688	6,1	13,4	1,1
Viviendas	Número de fincas hipotecadas	32.249	-16,2	30,0	11,2
	Capital prestado (miles de euros)	4.913.994	-16,7	40,8	14,2
	Importe medio (euros)	152.377	-0,5	8,3	2,7

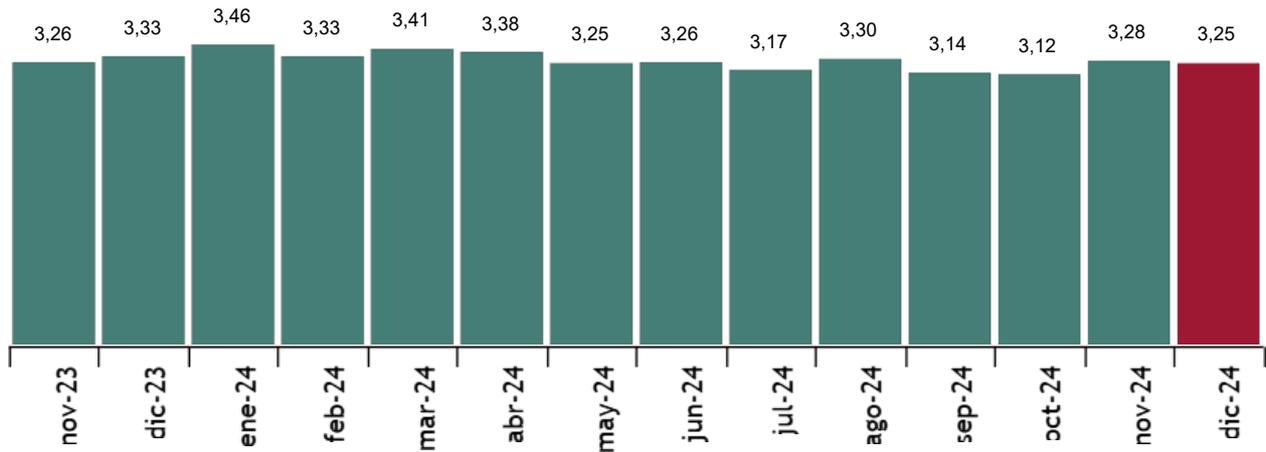
Tipo de interés de las hipotecas sobre viviendas

Para las hipotecas constituidas sobre viviendas, el tipo de interés medio fue del 3,25% y el plazo medio de 25 años. El 36,6% de las hipotecas sobre viviendas se constituyó a tipo variable y el 63,4% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio fue del 3,16% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable y del 3,30% para las de tipo fijo.

Tipo de interés medio para viviendas

Porcentaje



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad subió un 17,2% en diciembre en tasa anual.

Las novaciones (o modificaciones con la misma entidad financiera) aumentaron un 5,9% y las subrogaciones al deudor (cambia el titular) un 471,0%. Por su parte, las subrogaciones al acreedor (cambia de entidad) se redujeron un 55,3%.

Hipotecas con cambios registrales. Diciembre 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	11.064	-33,6	17,2	21,0
Novaciones	7.913	-12,5	5,9	14,0
Subrogaciones deudor	2.461	-63,0	471,0	345,6
Subrogaciones acreedor	690	-30,0	-55,3	-32,7

El 79,4% de las 11.064 hipotecas con cambios en sus condiciones se debieron a modificaciones en los tipos de interés.

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/H1224.htm>

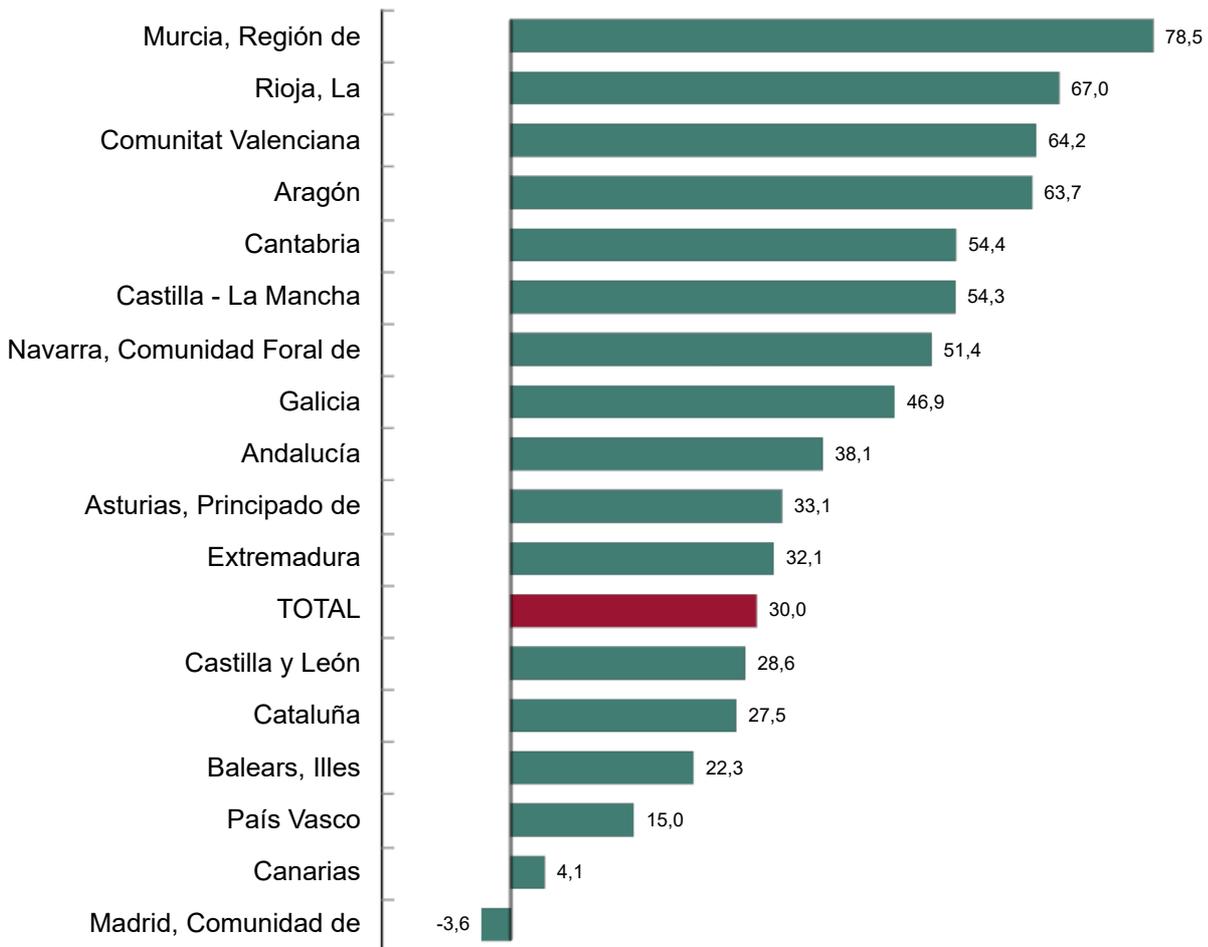
Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con las mayores tasas de variación anual en el número de hipotecas sobre viviendas en diciembre fueron Región de Murcia (78,5%), La Rioja (67,0%) y Comunitat Valenciana (64,2%).

La única comunidad con tasa de variación anual negativa fue Comunidad de Madrid (-3,6%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas. Diciembre 2024

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/H1224.htm>

Resultados del conjunto del año 2024

El número de hipotecas sobre viviendas en el conjunto de 2024 fue de 423.761, un 11,2% mayor al del año anterior. El capital prestado se situó en 61.730,5 millones, con un aumento del 14,2% y el importe medio se incrementó un 2,7%, hasta 145.673 euros.

Hipotecas constituidas

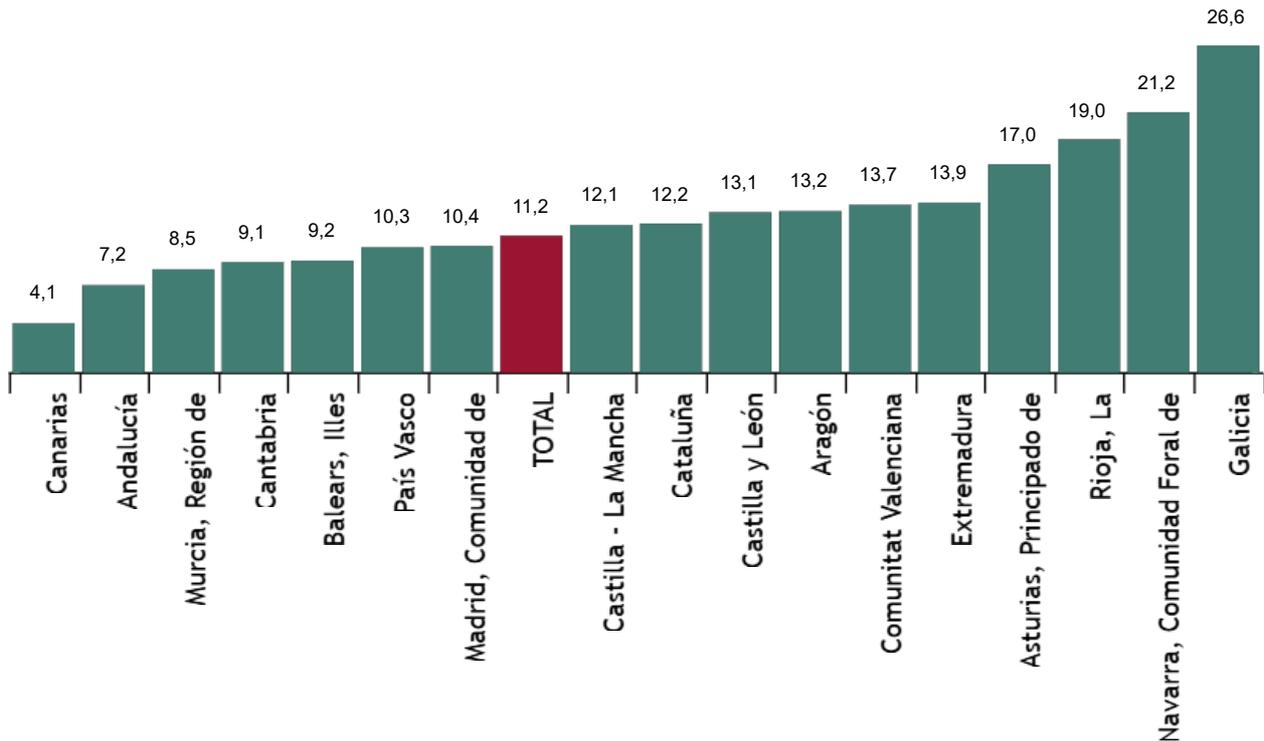
		Total 2024	% Variación anual			
			2024	2023	2022	2021
Total fincas	Número de fincas hipotecadas	544.721	9,7	-18,4	9,0	19,6
	Capital prestado (miles de euros)	91.352.652	10,9	-14,5	16,7	17,8
	Importe medio (euros)	167.705	1,1	4,8	7,1	-1,5
Fincas	Fincas rústicas					
	Número de fincas hipotecadas	9.387	-1,8	-18,1	-12,2	10,6
	Capital prestado (miles de euros)	1.803.201	2,2	-18,5	-3,3	10,8
	Importe medio (euros)	192.096	4,1	-0,5	10,0	0,1
Fincas urbanas	Número de fincas hipotecadas	535.334	9,9	-18,4	9,6	19,9
	Capital prestado (miles de euros)	89.549.451	11,1	-14,4	17,3	18,0
	Importe medio (euros)	167.278	1,1	4,9	7,1	-1,5
Viviendas	Número de fincas hipotecadas	423.761	11,2	-17,9	11,0	23,8
	Capital prestado (miles de euros)	61.730.543	14,2	-19,7	17,0	26,3
	Importe medio (euros)	145.673	2,7	-2,1	5,4	2,1

Distribución geográfica

El número de hipotecas sobre viviendas aumentó en 2024 en todas las comunidades autónomas. Los mayores incrementos se dieron en Galicia (26,6%), Comunidad Foral de Navarra (21,2%) y La Rioja (19,0%).

Variación anual del número de hipotecas sobre viviendas. Año 2024

Porcentaje



Revisiones y actualización de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/H/1224.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Hipotecas ofrece información sobre constituciones de hipotecas, es decir, sobre el número de nuevas hipotecas que se constituyen durante el mes de referencia sobre bienes inmuebles y el importe de los nuevos créditos hipotecarios correspondientes a dichas hipotecas. Toda la información se desagrega en base a diversas variables como naturaleza de la finca hipotecada o entidad prestamista.

La información sobre constituciones, cambios y cancelaciones registrales se obtiene a partir de los Registros de la Propiedad del territorio nacional. Para facilitar la comparación, los datos correspondientes al año 2003 se presentan de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de hipotecas constituidas, con cambios o canceladas en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, CCAA y provincias.

Período de referencia de los resultados y la información: el mes natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE** base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/