

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2024 y año 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- En diciembre se inscribieron en los registros de la propiedad 175.635 fincas, un 24,8% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 37,7% respecto a diciembre de 2023.
- Durante el año 2024 se transmitieron 2.213.295 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 5,0% más que en 2023.
- En el conjunto del año 2024 la compraventa de viviendas aumentó un 10,0%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados \(mensuales y anuales\)](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre fue de 175.635, lo que supuso un 24,8% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 99.088, con un aumento anual del 34,9%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	175.635	-7,0	24,8	5,0
Compraventa	99.088	-5,8	34,9	8,5
Donación	4.592	-2,6	46,4	11,6
Permuta	455	3,2	29,3	-13,6
Herencia	39.065	-9,9	17,4	-1,0
Otros¹	32.435	-7,7	6,2	2,0

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,5% de las compraventas registradas en diciembre correspondieron a fincas urbanas y el 12,5% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,1% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas subió un 16,4% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 38,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 37,7%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	99.088		-5,8	34,9	8,5
Total	86.708	87,5	-5,4	38,1	9,1
Fincas urbanas					
Viviendas	50.337	58,1	-7,3	37,7	10,0
Resto urbanas	36.371	41,9	-2,7	38,6	7,9
Fincas rústicas	12.380	12,5	-8,5	16,4	4,3

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,4% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 37,5% y el de protegidas un 40,5%.

El 22,6% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran nuevas y el 77,4% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas subió un 65,7% respecto a diciembre de 2023 y el de usadas un 31,2%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	50.337		-7,3	37,7	10,0
Libre	46.624	92,6	-7,1	37,5	10,3
Protegida	3.713	7,4	-9,9	40,5	6,7
TOTAL	50.337		-7,3	37,7	10,0
Nueva	11.381	22,6	-7,7	65,7	23,4
Usada	38.956	77,4	-7,2	31,2	6,9

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1224.htm>

Resultados por comunidades autónomas

País Vasco (60,3%), Comunitat Valenciana (43,4%) y Principado de Asturias (33,2%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en diciembre en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Castilla y León (-8,0%), Illes Balears (8,6%) y Castilla-La Mancha (14,9%) presentaron las tasas anuales más bajas.

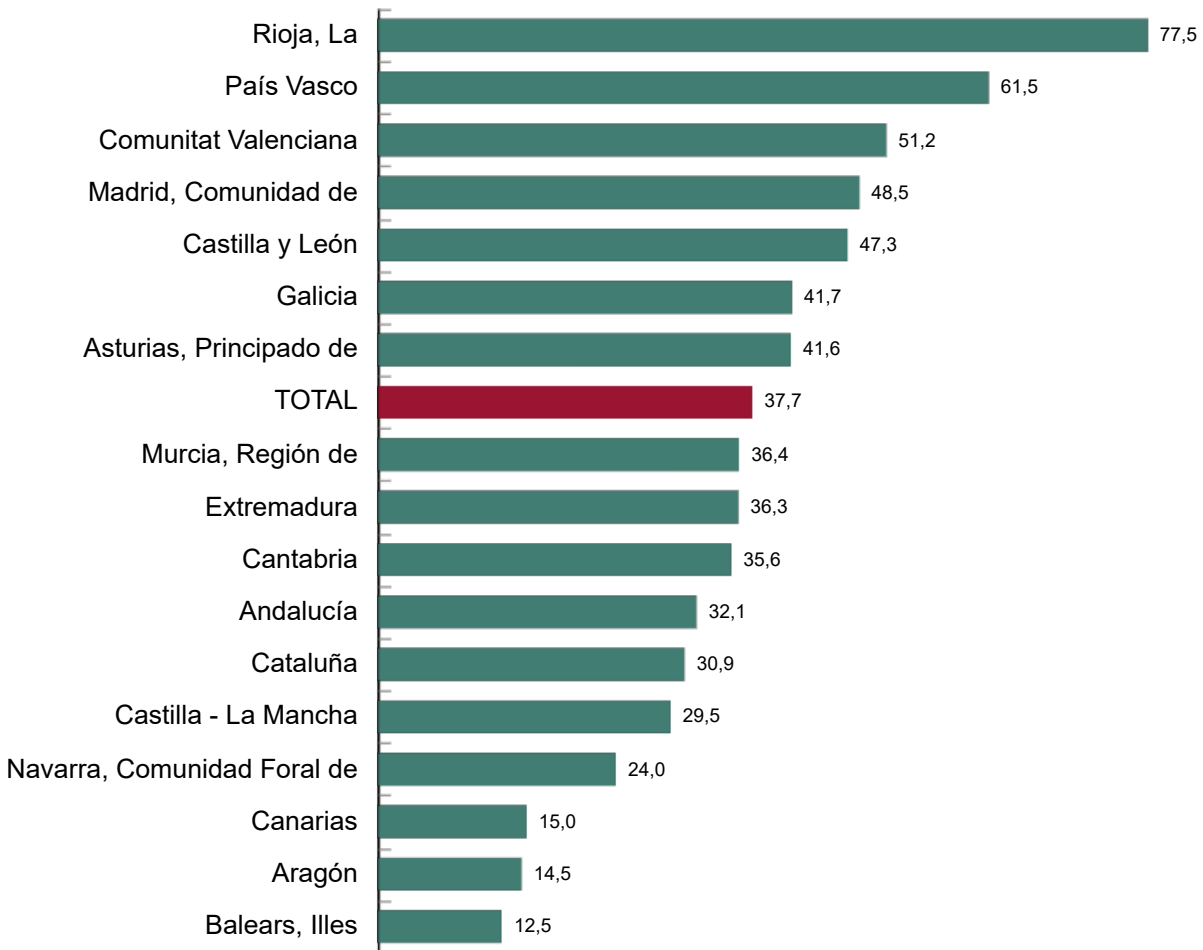
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (77,5%), País Vasco (61,5%) y Comunitat Valenciana (51,2%).

Por su parte, Illes Balears (12,5%), Aragón (14,5%) y Canarias (15,0%) registraron los menores aumentos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Diciembre 2024

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1224.htm>

Resultados del conjunto del año 2024

En el año 2024 se transmitieron 2.213.295 fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 5,0% más que en 2023. En el caso de las compraventas se transmitieron 1.236.491 fincas (un 8,5% más), de las que 641.919 fueron de viviendas (un 10,0% más).

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

		Total 2024	Porcentaje 2024	% Variación			
				2024	2023	2022	2021
TOTAL		1.236.491		8,5	-8,7	8,7	33,9
	Total	1.080.615	87,4	9,1	-9,2	10,3	34,5
Fincas urbanas	Viviendas	641.919	59,4	10,0	-10,2	14,8	34,8
	Resto urbanas	438.696	40,6	7,9	-7,7	4,3	34,1
Fincas rústicas		155.876	12,6	4,3	-5,4	-1,5	30,2

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 10,3% en el año 2024 y el de protegidas un 6,7%. Por su parte, el número de operaciones sobre viviendas nuevas se incrementó un 23,4% y el de usadas un 6,9%.

Número de compraventas de viviendas registradas

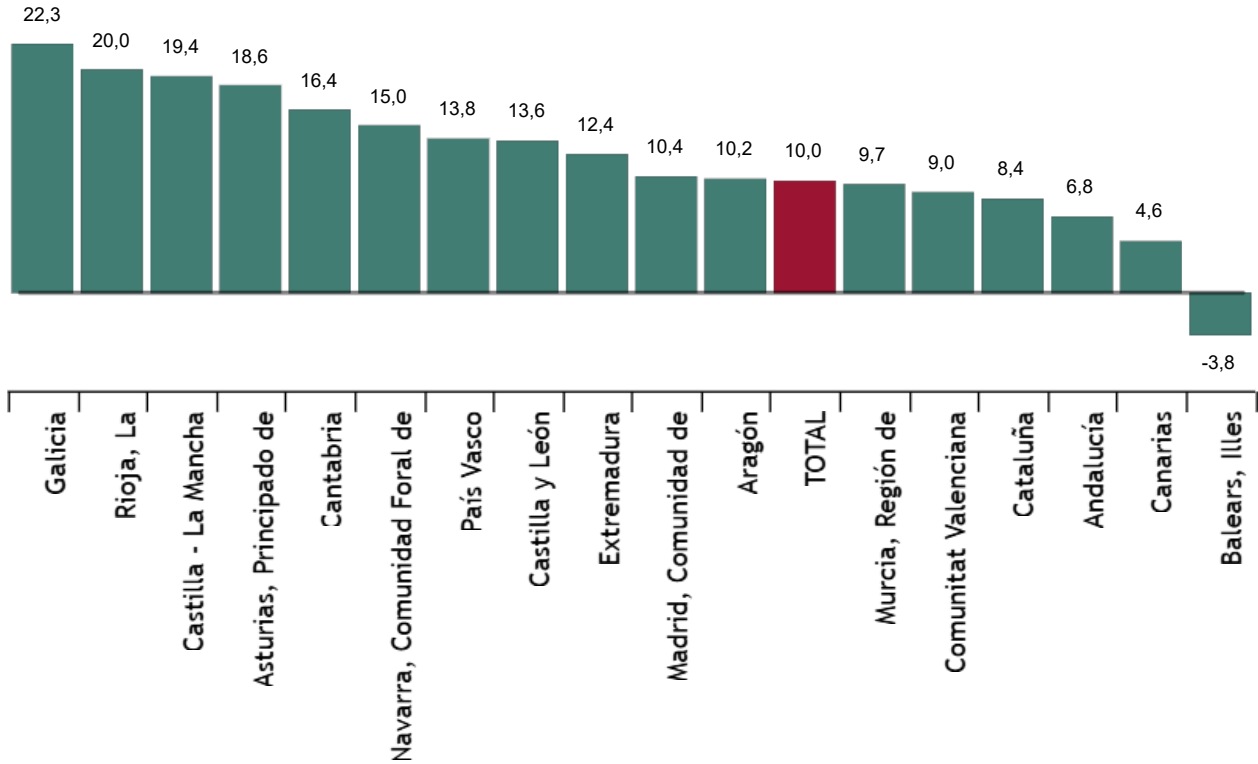
	Total 2024	Porcentaje 2024	% Variación anual			
			2024	2023	2022	2021
TOTAL	641.919		10,0	-10,2	14,8	34,8
Libre	594.501	92,6%	10,3	-10,1	15,7	35,5
Protegida	47.418	7,4%	6,7	-12,4	5,4	27,7
TOTAL	641.919		10,0	-10,2	14,8	34,8
Nueva	135.052	21,0%	23,4	-6,0	2,1	36,5
Usada	506.867	79,0%	6,9	-11,2	18,0	34,4

Resultados por comunidades autónomas

La comunidad que registró el mayor aumento en las compraventas de viviendas en el año 2024 fue Galicia (22,3%). Y la única comunidad donde descendieron las compraventas fue Illes Balears (-3,8%).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1224.htm>

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2024
Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1224.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/