

16 de diciembre de 2024

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Octubre 2024. Datos provisionales

### Principales resultados

- En octubre se inscribieron en los registros de la propiedad 231.209 fincas, un 37,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 51,3% respecto a octubre de 2023.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de octubre fue de 231.209, lo que supuso un 37,7% más que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 130.575, con un crecimiento anual del 47,9%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Octubre 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>	231.209	18,3	37,7	3,4
<b>Compraventa</b>	130.575	14,8	47,9	6,2
<b>Donación</b>	5.706	24,1	51,0	8,8
<b>Permuta</b>	507	7,4	9,7	-16,5
<b>Herencia</b>	52.112	24,2	25,7	-2,6
<b>Otros 1</b>	42.309	22,0	24,5	2,8

<sup>1</sup>Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,7% de las compraventas registradas en octubre correspondieron a fincas urbanas y el 12,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 60,6% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 36,8% en octubre en tasa anual y el de fincas urbanas un 49,6%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un aumento anual del 51,3%.

### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Octubre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	130.575		14,8	47,9	6,2
<b>Total</b>	114.505	87,7	12,9	49,6	6,6
<b>Fincas urbanas</b>					
<b>Viviendas</b>	69.418	60,6	12,2	51,3	7,5
<b>Resto urbanas</b>	45.087	39,4	14,2	47,1	5,3
<b>Fincas rústicas</b>	16.070	12,3	29,6	36,8	3,3

## Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran libres y el 7,6% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 50,6% y el de protegidas un 60,2%.

El 23,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en octubre eran nuevas y el 76,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 83,4% respecto a octubre de 2023 y el de usadas un 43,6%.

### Número de compraventas de viviendas registradas. Octubre 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	69.418		12,2	51,3	7,5
<b>Libre</b>	64.145	92,4	12,2	50,6	7,8
<b>Protegida</b>	5.273	7,6	12,0	60,2	3,1
<b>TOTAL</b>	69.418		12,2	51,3	7,5
<b>Nueva</b>	16.224	23,4	29,5	83,4	18,9
<b>Usada</b>	53.194	76,6	7,8	43,6	4,8

### Resultados por comunidades autónomas

Principado de Asturias (79,3%), Cantabria (65,8%) y País Vasco (54,1%) registraron las mayores tasas anuales de variación en octubre en el número total de fincas transmitidas.

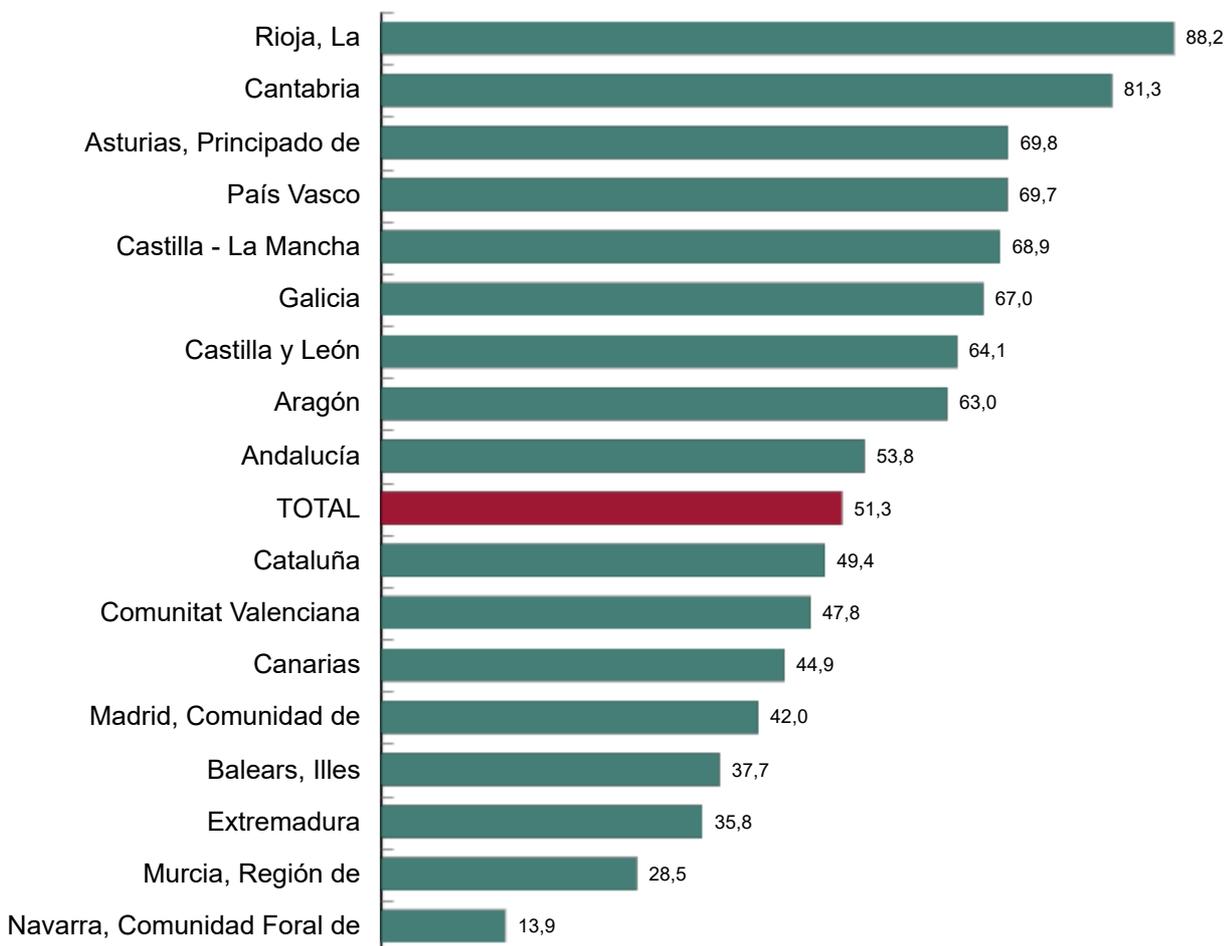
Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (12,6%), Castilla y León (20,1%) y Extremadura (23,8%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (88,2%), Cantabria (81,3%) y Principado de Asturias (69,8%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (13,9%), Región de Murcia (28,5%) y Extremadura (35,8%) registraron los menores crecimientos.

### Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Octubre 2024

Porcentaje



### Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP1024.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en [X](#) [@es\\_ine](#)

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)