

15 de julio de 2024

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Mayo 2024. Datos provisionales

### Principales resultados

- En mayo se inscribieron en los registros de la propiedad 155.241 fincas, un 22,6% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 21,5% respecto a mayo de 2023.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de mayo fue de 155.241, lo que supuso un 22,6% menos que en el mismo mes de 2023.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 85.378, con una disminución anual del 22,1%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Mayo 2024

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>	155.241	-18,8	-22,6	-4,4
<b>Compraventa</b>	85.378	-17,9	-22,1	-3,7
<b>Donación</b>	3.898	-25,4	-14,7	-0,7
<b>Permuta</b>	365	-31,1	-45,8	-22,2
<b>Herencia</b>	35.670	-17,8	-24,3	-8,4
<b>Otros<sup>1</sup></b>	29.930	-21,6	-22,7	-1,5

<sup>1</sup>Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 86,9% de las compraventas registradas en mayo correspondieron a fincas urbanas y el 13,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 59,3% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas bajó un 22,6% en mayo en tasa anual y el de fincas urbanas un 22,0%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 21,5%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Mayo 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	85.378		-17,9	-22,1	-3,7
<b>Total</b>	74.179	86,9	-17,7	-22,0	-3,8
<b>Fincas urbanas</b>					
<b>Viviendas</b>	44.013	59,3	-17,1	-21,5	-4,1
<b>Resto urbanas</b>	30.166	40,7	-18,5	-22,7	-3,3
<b>Fincas rústicas</b>	11.199	13,1	-19,1	-22,6	-3,1

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran libres y el 7,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 21,7% y el de protegidas un 19,1%.

El 20,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en mayo eran nuevas y el 79,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas se redujo un 14,4% respecto a mayo de 2023 y el de usadas un 23,2%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Mayo 2024

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	44.013		-17,1	-21,5	-4,1
<b>Libre</b>	40.611	92,3	-17,8	-21,7	-3,4
<b>Protegida</b>	3.402	7,7	-7,4	-19,1	-13,4
<b>TOTAL</b>	44.013		-17,1	-21,5	-4,1
<b>Nueva</b>	9.105	20,7	-14,5	-14,4	4,0
<b>Usada</b>	34.908	79,3	-17,8	-23,2	-6,0

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0524.htm>

**Resultados por comunidades autónomas**

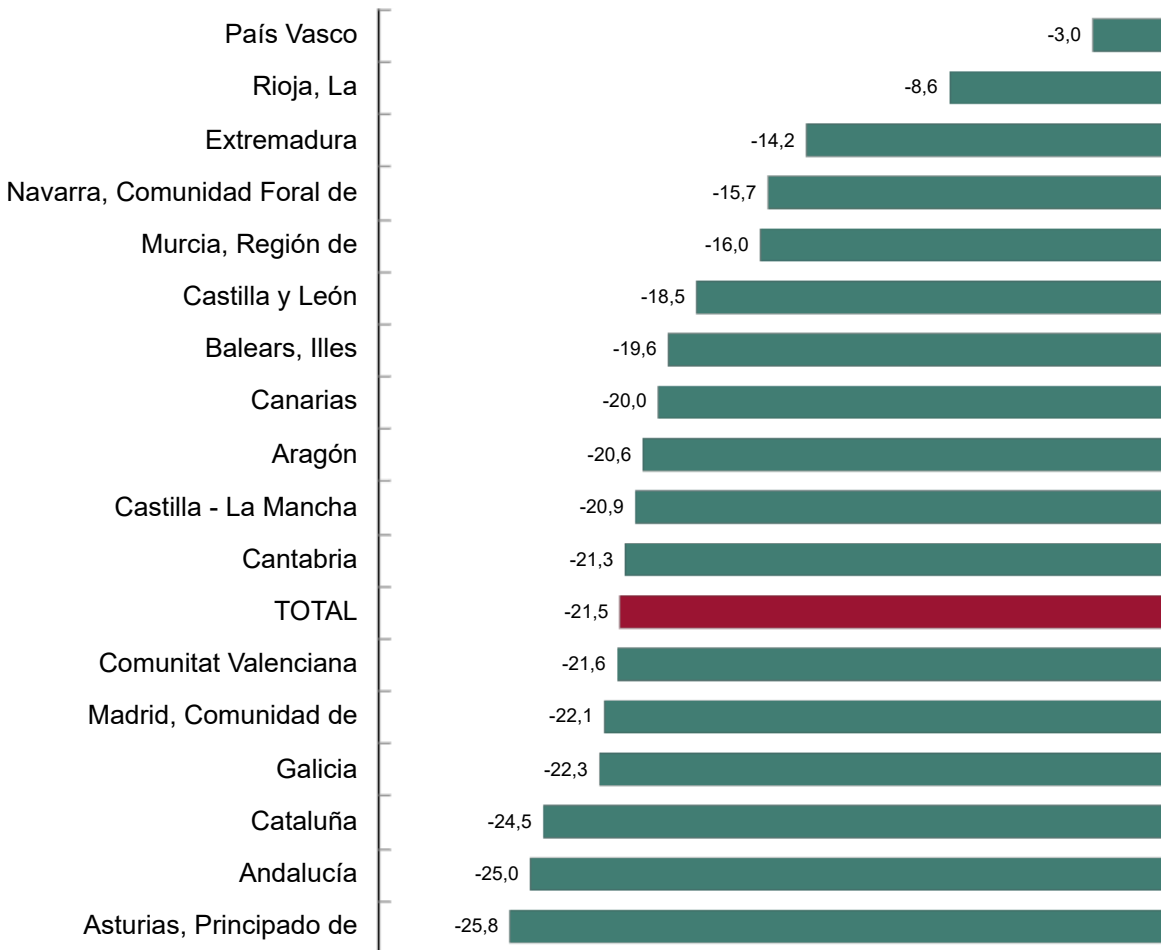
Castilla y León (-7,4%), Comunidad Foral de Navarra (-9,0%) y País Vasco (-14,5%) registraron los menores descensos en mayo en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Galicia (-34,3%), La Rioja (-32,2%) y Castilla-La Mancha (-27,8%) presentaron las mayores bajadas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los menores descensos fueron País Vasco (-3,0%), La Rioja (-8,6%) y Extremadura (-14,2%).

Por su parte, Principado de Asturias (-25,8%), Andalucía (-25,0%) y Cataluña (-24,5%) registraron las tasas más negativas.

**Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Mayo 2024**  
Porcentaje



**Revisiones y actualizaciones de datos**

Los datos de 2024 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/ETDP0524.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es\\_ine](#)

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)