

23 de abril de 2025

## Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Febrero 2025. Datos provisionales

### Principales resultados

- En febrero se inscribieron en los registros de la propiedad 201.723 fincas, un 6,2% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 13,9% respecto a febrero de 2024.

### Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de febrero fue de 201.723, lo que supuso un 6,2% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 117.030, con un crecimiento anual del 11,4%.

### Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Febrero 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>	201.723	0,4	6,2	5,0
<b>Compraventa</b>	117.030	-0,8	11,4	9,9
<b>Donación</b>	5.350	-1,7	9,8	10,3
<b>Permuta</b>	535	-1,8	-3,4	3,4
<b>Herencia</b>	43.127	1,8	1,8	-0,2
<b>Otros<sup>1</sup></b>	35.681	2,9	-15,8	-10,5

<sup>1</sup> Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 87,3% de las compraventas registradas en febrero correspondieron a fincas urbanas y el 12,7% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas aumentó un 7,1% en febrero en tasa anual y el de fincas urbanas un 12,1%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 13,9%.

#### Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Febrero 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	117.030		-0,8	11,4	9,9
<b>Total</b>	102.162	87,3	-1,6	12,1	11,2
<b>Fincas urbanas</b>					
<b>Viviendas</b>	59.682	58,4	-1,6	13,9	12,4
<b>Resto urbanas</b>	42.480	41,6	-1,7	9,6	-7,8
<b>Fincas rústicas</b>	14.868	12,7	5,2	7,1	1,4

### Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran libres y el 6,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 14,5% y el de protegidas un 5,6%.

El 23,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en febrero eran nuevas y el 76,7% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 21,5% respecto a febrero de 2024 y el de usadas un 11,8%.

#### Número de compraventas de viviendas registradas. Febrero 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>TOTAL</b>	59.682		-1,6	13,9	12,4
<b>Libre</b>	55.702	93,3	-1,3	14,5	12,8
<b>Protegida</b>	3.980	6,7	-6,0	5,6	8,1
<b>TOTAL</b>	59.682		-1,6	13,9	12,4
<b>Nueva</b>	13.933	23,3	-1,6	21,5	26,1
<b>Usada</b>	45.749	76,7	-1,6	11,8	8,8

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0225.htm>

### Resultados por comunidades autónomas

Principado de Asturias (27,9%), Andalucía (20,4%) y Aragón (15,8%) registraron en febrero las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, La Rioja (-7,6%), Castilla y León (-7,0%) y País Vasco (-4,3%) presentaron las tasas anuales más bajas.

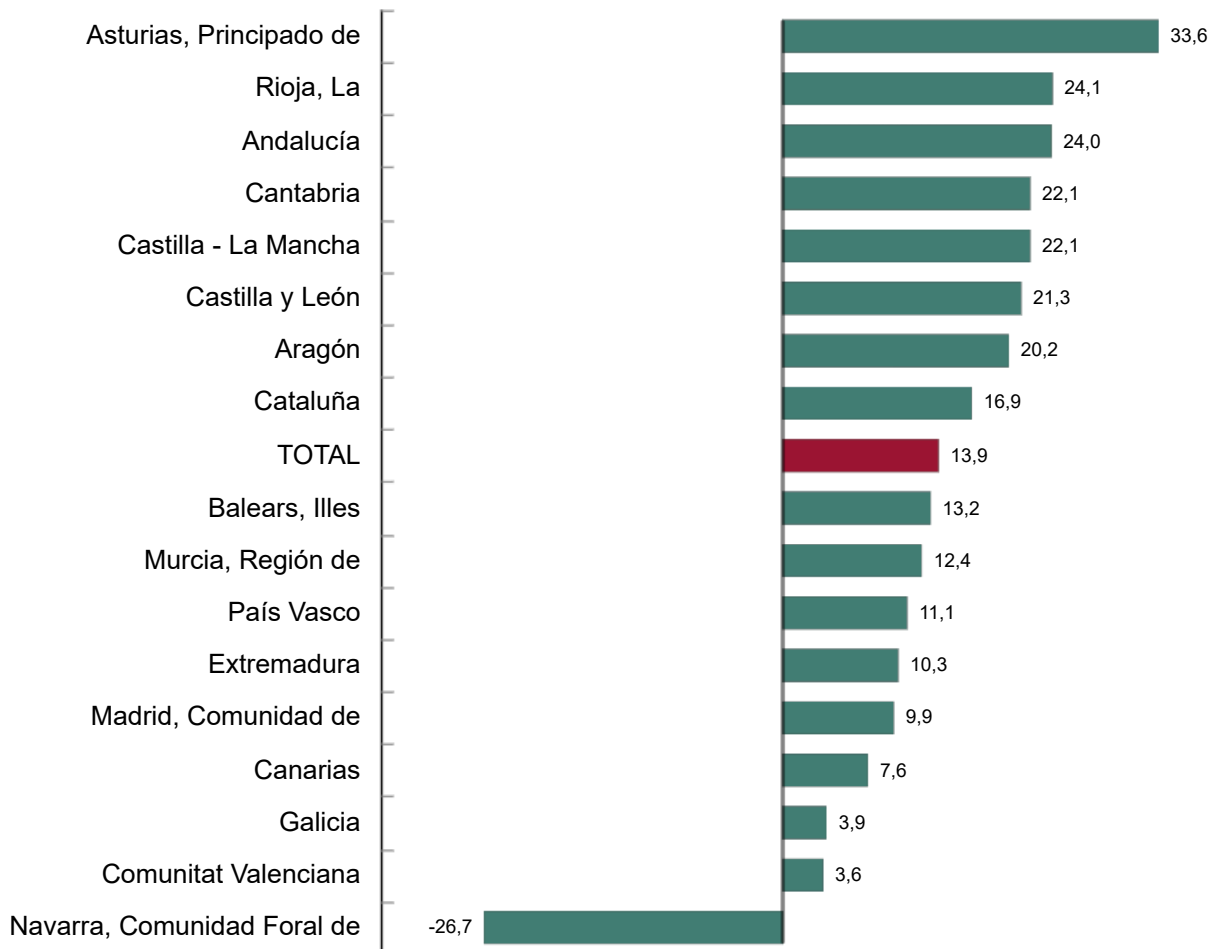
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron Principado de Asturias (33,6%), La Rioja (24,1%) y Andalucía (24,0%).

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-26,7%) fue la única comunidad que registró tasa anual negativa.

### Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

**Febrero 2025**

Porcentaje



### Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0225.htm>

## Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

**Tipo de encuesta:** continua de periodicidad mensual.

**Ámbito poblacional:** las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

**Ámbito geográfico:** todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

**Período de referencia de los resultados:** el mes natural.

**Período de referencia de la información:** el mes natural.

**Clasificación:** compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

**Método de recogida:** registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

---

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es\\_ine](#)

---

Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

 Área de información: 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/](http://www.ine.es/infoine/)