

20 de marzo de 2025

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Enero 2025. Datos provisionales

Principales resultados

- En enero se inscribieron en los registros de la propiedad 200.987 fincas, un 3,7% más que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas aumentaron un 11,0% respecto a enero de 2024.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de enero fue de 200.987, lo que supuso un 3,7% más que en el mismo mes de 2024.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 117.973, con un crecimiento anual del 8,4%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Enero 2025

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	200.987	14,4	3,7	3,7
Compraventa	117.973	19,1	8,4	8,4
Donación	5.442	18,5	10,9	10,9
Permuta	545	19,8	11,2	11,2
Herencia	42.359	8,4	-2,1	-2,1
Otros¹	34.668	6,9	-4,4	-4,4

¹ Incluye: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,0% de las compraventas registradas en enero correspondieron a fincas urbanas y el 12,0% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,4% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuyó un 4,0% en enero en tasa anual, mientras que el de fincas urbanas aumentó un 10,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron un incremento anual del 11,0%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Enero 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	117.973		19,1	8,4	8,4
Total	103.843	88,0	19,8	10,3	10,3
Fincas urbanas					
Viviendas	60.650	58,4	20,5	11,0	11,0
Resto urbanas	43.193	41,6	18,8	-20,3	-20,3
Fincas rústicas	14.130	12,0	14,1	-4,0	-4,0

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 93,0% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran libres y el 7,0% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumentó un 11,0% y el de protegidas un 10,5%.

El 23,4% de las viviendas transmitidas por compraventa en enero eran nuevas y el 76,6% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas aumentó un 30,9% respecto a enero de 2024 y el de usadas un 6,1%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Enero 2025

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	60.650		20,5	11,0	11,0
Libre	56.418	93,0	21,0	11,0	11,0
Protegida	4.232	7,0	14,0	10,5	10,5
TOTAL	60.650		20,5	11,0	11,0
Nueva	14.164	23,4	24,5	30,9	30,9
Usada	46.486	76,6	19,3	6,1	6,1

Resultados por comunidades autónomas

Andalucía (12,4%), Región de Murcia (8,6%) y Principado de Asturias (8,3%) registraron en enero las mayores tasas anuales de variación en el número total de fincas transmitidas.

Por su parte, Cantabria (-11,6%), Castilla y León (-10,8%) y Comunidad Foral de Navarra (-9,9%) presentaron las tasas anuales más bajas.

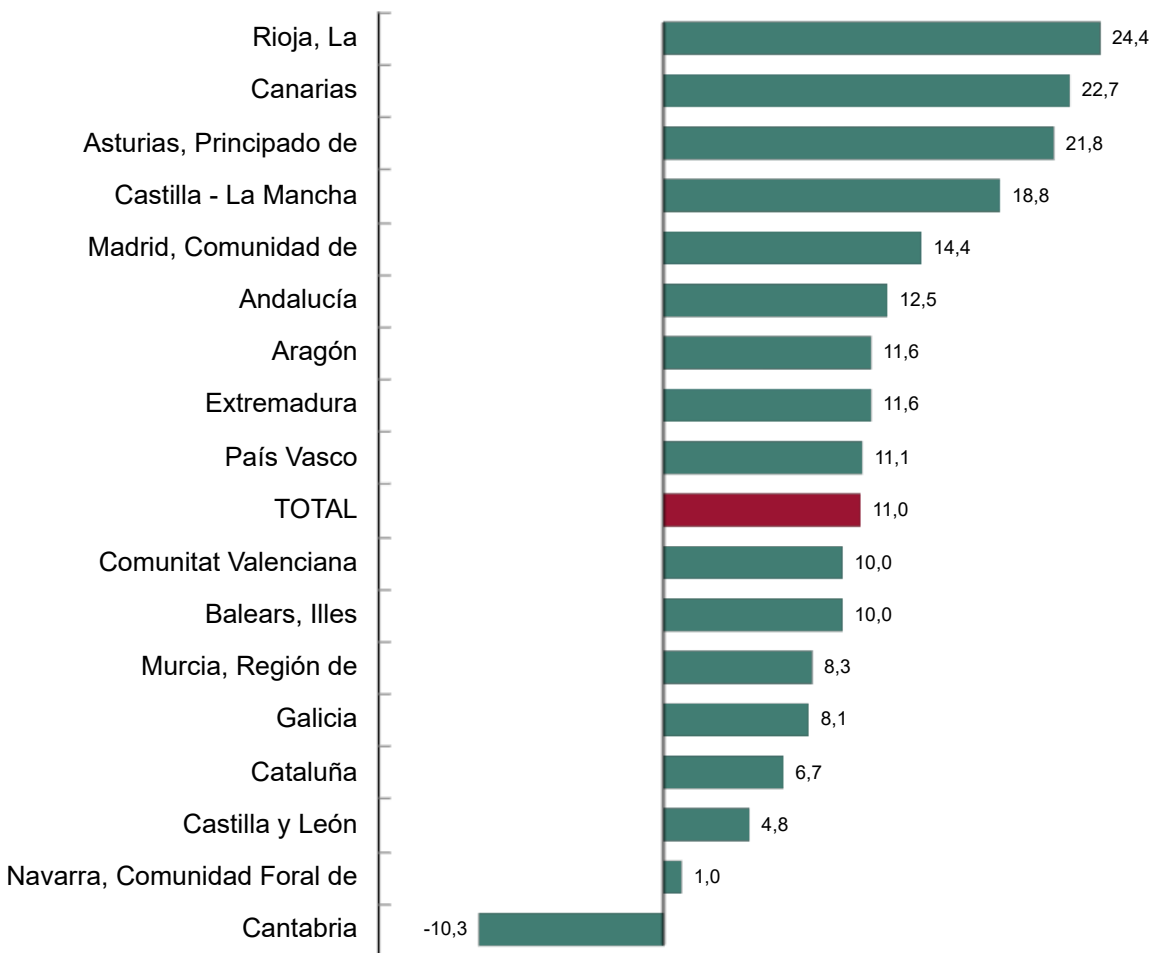
Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades autónomas que presentaron los mayores aumentos fueron La Rioja (24,4%), Canarias (22,7%) y Principado de Asturias (21,8%).

Por su parte, Cantabria (-10,3%) fue la única comunidad que registró tasa anual negativa.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas.

Enero 2025

Porcentaje



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2025 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP0125.htm>

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](#) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en [INEbase](#)

Cuenta oficial del INE en  [@es_ine](#)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/