

Estadística sobre Ejecuciones Hipotecarias (EH) Cuarto trimestre 2024 y año 2024. Datos provisionales

Principales resultados

- Las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad se redujeron un 4,2% en el cuarto trimestre en tasa anual.
- Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas aumentaron un 9,2%. Y las iniciadas sobre viviendas habituales, un 11,5%.
- En el conjunto del año 2024 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda de personas físicas descendieron un 5,8%.

Más información

- [Anexo de tablas](#) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados](#) (trimestrales y anuales)

El número de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad en el cuarto trimestre de 2024 fue de 5.207, lo que supuso un descenso del 4,2% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas aumentaron un 9,2%. Entre ellas, las iniciadas sobre viviendas habituales subieron un 11,5%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Cuarto trimestre 2024

				Total	%Variación	
					Trimestral	Anual
Total fincas				5.207	26,4	-4,2
Total fincas urbanas				4.841	25,0	-7,6
Total viviendas				3.538	37,4	4,5
Total				3.076	48,0	9,2
Fincas urbanas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Vivienda habitual	2.562	49,1	11,5
			Otras viviendas	514	42,6	-1,3
	Viviendas de personas jurídicas			462	-6,9	-18,5
	Solares			115	15,0	-22,3
Otras urbanas¹				1.188	-0,9	-30,4
Fincas rústicas				366	48,2	90,6

¹ Incluye locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas según naturaleza de la finca

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentraron el 68,0% del total de ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre.

El 49,2% del total de ejecuciones hipotecarias eran viviendas habituales de personas físicas, el 8,9% de personas jurídicas y el 9,9% otras viviendas de personas físicas. Por su parte, las ejecuciones hipotecarias de otras urbanas representaron el 22,8% del total.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 7,4% de las ejecuciones hipotecarias en el cuarto trimestre fueron sobre viviendas nuevas y el 92,6% sobre usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 25,8% en tasa anual, mientras que el de usadas aumentó un 8,0%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas. Cuarto trimestre 2024

	Total	Porcentaje	%Variación	
			Trimestral	Anual
Total	3.538	100,0	37,4	4,5
Nueva	262	7,4	-12,4	-25,8
Usada	3.276	92,6	43,9	8,0

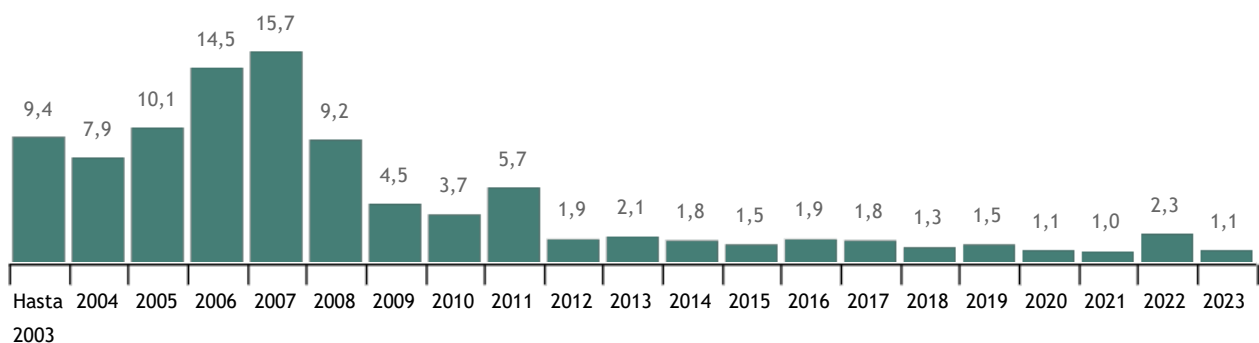
Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 15,7% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el cuarto trimestre correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 14,5% a hipotecas constituidas en 2006 y el 9,2% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 49,5% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas este trimestre.

Distribución de las certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas de viviendas por año de inscripción de la hipoteca. Cuarto trimestre 2024

Porcentaje



Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre el total de fincas este trimestre fueron Andalucía (1.195), Cataluña (994) y Comunitat Valenciana (819). Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (23), La Rioja (60) y Principado de Asturias (75) registran el menor número.

En el caso de viviendas, Andalucía (839), Cataluña (749) y Comunitat Valenciana (579) presentaron el mayor número de ejecuciones. Los menores se dieron en Comunidad Foral de Navarra (19), Cantabria (24) y La Rioja (28).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas. Cuarto trimestre 2024



	Total de fincas	Viviendas	Viviendas de personas físicas	Viviendas personas jurídicas
TOTAL	5.207	3.538	3.076	462
Andalucía	1.195	839	714	125
Aragón	184	87	78	9
Asturias, Principado de	75	52	47	5
Balears, Illes	104	36	29	7
Canarias	194	125	122	3
Cantabria	83	24	23	1
Castilla y León	211	139	92	47
Castilla-La Mancha	217	134	127	7
Cataluña	994	749	690	59
Comunitat Valenciana	819	579	501	78
Extremadura	86	56	54	2
Galicia	189	104	93	11
Madrid, Comunidad de	380	276	232	44
Murcia, Región de	296	230	173	57
Navarra, Comunidad Foral de	23	19	19	0
País Vasco	93	58	53	5
Rioja, La	60	28	28	0

Enlace a esta nota de prensa: <https://www.ine.es/dyngs/Prensa/es/EH4T24.htm>

Resultados del conjunto del año 2024

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en el año 2024 fue de 20.262, lo que supuso un 4,8% más que en 2023.

De las 10.713 viviendas de personas físicas con ejecución hipotecaria, 8.921 fueron habituales en propiedad (un 4,3% menos que en 2023). Por su parte, 1.792 no eran residencia habitual de los propietarios (un 12,6% menos).

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas

	Total 2024	%Variación anual			
		2024	2023	2022	2021
Total fincas	20.262	4,8	-26,5	-20,0	-6,0
Total fincas urbanas	18.842	2,1	-26,2	-19,9	-6,6
Total viviendas	12.655	-3,8	-23,2	-17,2	9,4
Total	10.713	-5,8	-20,7	-5,3	56,2
Fincas urbanas					
Viviendas					
Viviendas de personas físicas	8.921	-4,3	-20,5	-3,7	60,3
Vivienda habitual	1.792	-12,6	-22,0	-11,5	41,3
Otras viviendas	1.942	9,0	-36,1	-49,8	-39,8
Viviendas de personas jurídicas	1.942	9,0	-36,1	-49,8	-39,8
Solares	420	-16,0	-21,3	-33,5	-21,1
Otras urbanas²	5.767	20,2	-33,6	-24,5	-28,1
Fincas rústicas	1.420	61,5	-33,0	-21,2	7,1

² Incluyen locales, garajes, oficinas, trasteros, naves, edificios destinados a viviendas, otros edificios y aprovechamientos urbanísticos.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según estado

El 9,5% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas en el año 2024 fueron sobre viviendas nuevas y el 90,5% sobre viviendas usadas.

El número de ejecuciones hipotecarias sobre viviendas nuevas disminuyó un 0,7% respecto al año anterior y el de usadas bajó un 4,1%.

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

	Total 2024	Porcentaje	%Variación anual			
			2024	2023	2022	2021
Total	12.655	100,0	-3,8	-23,2	-17,2	9,4
Nueva	1.197	9,5	-0,7	-42,7	-15,0	-20,3
Usada	11.458	90,5	-4,1	-20,5	-17,5	15,2

Certificaciones por ejecuciones hipotecarias sobre vivienda según el año de inscripción de la hipoteca

El 14,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas en el año 2024 correspondió a hipotecas constituidas en el año 2007, el 15,0% a hipotecas constituidas en 2006 y el 9,0% a hipotecas de 2008.

El periodo 2005-2008 concentró el 48,9% de las ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2024.

Revisiones y actualización de datos

Los datos publicados hoy se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](#).

Nota metodológica

La Estadística de Ejecuciones Hipotecarias ofrece información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias que se inician e inscriben en los Registros de la Propiedad durante el trimestre de referencia, relativas a la totalidad de fincas rústicas y urbanas. Los resultados se desagregan en base a diversas variables como naturaleza de la finca, régimen, estado y titular de las viviendas con ejecución hipotecaria iniciada.

La información sobre las certificaciones de ejecuciones hipotecarias se obtiene a partir de los datos contenidos en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional. El Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España (CORPME) suministra de forma centralizada la información al INE.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad trimestral.

Ámbito poblacional: las inscripciones de certificaciones por ejecución hipotecaria que se inician e inscriben en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional y CC.AA.

Período de referencia de los resultados: el trimestre natural.

Período de referencia de la información: el trimestre natural.

Clasificación: fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas). Viviendas de personas físicas y jurídicas, vivienda habitual y otras viviendas.

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](#) y el [informe metodológico estandarizado](#).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en [Calidad en el INE](#) y [Código de Buenas Prácticas](#).

Más información en **INE**base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/