

- 6  Humedades (25)
- 7  Podredumbre en suelos o en ventanas de madera (9)
- 8  Contaminación, suciedad u otros problemas medioambientales producidos por la industria o el tráfico (20)
- 9  Delincuencia o vandalismo en la zona (26)

(Sólo el 25 por ciento de los hogares manifestó no padecer ninguno de ellos)

#### b) Utilidad

La inclusión en los Censos de una pregunta de este tipo permite obtener su información, ya de por sí muy interesante, para áreas geográficas muy pequeñas, lo que multiplica sus posibilidades de utilización práctica en el planteamiento de acciones concretas encaminadas a reducir estos inconvenientes, lo cual contribuiría a mejorar de manera palpable las condiciones de vida de las zonas más afectadas. Existían ciertas dudas a incluir esta pregunta en unos censos por su carácter subjetivo, pero en el primer ensayo piloto ha resultado ser, con diferencia, la pregunta mejor aceptada por los hogares, por lo que se ha decidido, incluso, darle una posición más adelantada dentro del conjunto de las preguntas sobre vivienda, para mejorar la aceptación social del cuestionario en su conjunto.

#### c) Método de recogida

En el cuestionario de vivienda, tratando cada *problema* como una subvariable dicotómica.

En cuanto a la elección de los *problemas* concretos a preguntar, se han evitado los que admiten versiones más objetivas (por ejemplo, la falta de espacio, que puede deducirse de la comparación entre el número de residentes y la superficie) o los que son difícilmente solucionables mediante actuaciones de las Administraciones (por ejemplo, la falta de luz natural). En particular, uno de los más solicitados en las sugerencias al anteproyecto, la dotación de equipamientos públicos (colegios, hospitales.), se va a investigar a través de la variable *tipo de edificio* de los cuadernos de recorrido (por su mayor objetividad y porque permitirá recoger cada uno de ellos por separado)

#### d) Formulación detallada

¿Tiene su vivienda alguno de los problemas siguientes?		
	SI	NO
Ruidos exteriores	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Contaminación o malos olores provocados por la industria, el tráfico...	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Poca limpieza en las calles	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Pocas zonas verdes (parques, jardines.).	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Malas comunicaciones	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Delincuencia o vandalismo en la zona	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Falta de servicios de aseo (retrete, y baño o ducha) dentro de la vivienda	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6

## E Características relativas a los edificios

En este apartado también se proponen novedades sustanciales.

La primera, y quizá más significativa, es la **supresión del cuestionario específico de edificios**: una vez examinada la información total para cada edificio, parece más práctico integrarla directamente en los cuadernos de recorrido preimpresos.

Además de un procesamiento más ágil y de una reducción importante de los costes de impresión, esta opción permite un mejor aprovechamiento de la información previa disponible y, consiguientemente, una mejor adaptación a la cantidad y calidad de la misma en cada zona geográfica.

Otra novedad importante es la **recogida simultánea de los datos de población, viviendas y edificios**. Además de hacer innecesario el posterior enlace entre los datos de viviendas y edificios (como hubo que hacer, con bastante éxito pero también mucho esfuerzo, en los Censos anteriores, en que los datos de los edificios se recogieron en el primer recorrido, seis meses antes que el resto) y de eliminar las incomodidades de trabajar con dos momentos censales distintos (edificios de alta, edificios de baja, edificios existentes en ambos instantes pero que no pueden ser asociados entre sí.), también se consigue así una importante economía de escala, tanto en el procesamiento como, sobre todo, en los trabajos de campo, al aprovechar los inevitables contactos con los informantes para recabar sus datos personales y de viviendas para conseguir también los del edificio que no puedan ser cumplimentados directamente por los agentes.

La tercera y última novedad es la **simplificación de la información solicitada**, fruto, por un lado, de una mejor coordinación con los datos de vivienda y, por otro, de la adaptación a las necesidades actuales de información, que permiten suprimir alguna de las preguntas de 1990; y ello como consecuencia tanto de la universalidad casi total de ciertas instalaciones como de la existencia, desde 1990, de la citada *Estadística de Edificación y Vivienda*, que aporta información muy completa de todas las nuevas edificaciones y complementa la *foto fija* de los últimos Censos.

---

## E.1 AÑO DE CONSTRUCCIÓN

### a) Utilidad

La antigüedad del edificio es una variable fundamental para la valoración del patrimonio inmobiliario y un indicador socioeconómico muy útil (especialmente para los marcos de muestreo, dada su gran estabilidad temporal).

### b) Método de recogida

En los cuadernos de recorrido, mediante una variable mixta (el año exacto para edificios de más de 10 años es difícil de precisar y poco útil; para los edificios recientes, en cambio, fácil y relevante).

### c) Precisiones sobre su definición

El año se referirá, en su caso, a la *última reforma sustancial* del edificio. Se considera que una reforma es sustancial cuando las modificaciones introducidas son de tal naturaleza que prácticamente se ha hecho un edificio nuevo (no se incluyen, por tanto, rehabilitaciones parciales, como el remozado de la fachada)

### d) Formulación detallada

Año de construcción
---------------------

1. Antes de 1900	6. De 1961 a 1970
2. De 1900 a 1920	7. De 1971 a 1980
3. De 1921 a 1940	8. De 1981 a 1990
4. De 1941 a 1950	9. De 1991 a 2001 → AÑO
5. De 1951 a 1960	

## E.2 NÚMERO DE PLANTAS, DE VIVIENDAS Y DE LOCALES

### a) Utilidad

Características absolutamente básicas de un edificio.

### b) Método de recogida

En el caso del número de viviendas y de locales, la mejor manera de conseguir las es a través de la explotación del contenido de los cuadernos de recorrido, donde se identificarán, para cada edificio, todos y cada uno de sus *huecos*, distinguiendo entre viviendas y locales, y para estos últimos su estado de ocupación.

En cuanto al número de plantas (sobre y bajo rasante), parece en cambio más práctico una pregunta específica en los cuadernos de recorrido.

## E.3 TIPO DE EDIFICIO

### a) Utilidad

Es una característica básica de los edificios, tanto desde el punto de vista analítico como operativo (los edificios destinados exclusiva o principalmente a vivienda familiar o colectiva son estudiados con mucho mayor detalle que el resto). En combinación con la pregunta D.1, sobre el tipo de local, permitirá la identificación de los edificios destinados a ciertos servicios públicos (hospitales, colegios, equipamientos culturales.). La posterior integración de esta información en un Sistema de Información Geográfica permitirá realizar análisis espaciales de gran utilidad.

### b) Método de recogida

En los cuadernos de recorrido, como variable precodificada.

### c) Precisiones sobre su definición

La dificultad de esta variable radica en precisar el término *principalmente*. Aplicando la reciente *Clasificación de tipología de la Construcción* (versión final de 16/4/97), habría que atender a la superficie útil total dedicada a usos residenciales y a usos no residenciales; pero ello implicaría conocer la superficie útil de cada uno de los *huecos* del edificio. Por tanto, se aplicarán los mismos criterios prácticos que en el Censo de Edificios de 1990, donde esta variable era cumplimentada por observación directa del agente.

### d) Formulación detallada

El conocimiento del tipo de cada hueco (vivienda familiar, establecimiento colectivo, local activo, local inactivo) y, en su caso, el tipo de local permite limitarse a diferenciar entre dos únicos tipos de edificio:

### Tipo de edificio

1. Edificio (o complejo) destinado exclusiva o principalmente a vivienda familiar o colectiva
2. Edificio (o complejo) destinado exclusiva o principalmente a fines distintos al de vivienda

La distinción entre los edificios destinados a viviendas familiares y los destinados a viviendas colectivas se realizará de manera automática en función de los *tipos de hueco* contenidos en el edificio. Y los distintos tipos de edificio no residencial también podrán deducirse de los *tipos de hueco y local* (con la ventaja de que, al estudiarse hueco a hueco, local a local, no dejarán de conocerse los equipamientos públicos situados en edificios destinados principalmente a viviendas que, de otro modo, se perderían).

**El resto de las variables de edificio sólo se investigará**, en consonancia con el Censo de Edificios de 1990 y dado el carácter demográfico de estos censos, **en los edificios destinados exclusiva o principalmente a vivienda.**

#### E.4 CLASE DE PROPIETARIO

##### b) Utilidad

Permite conocer, como dato más interesante, el número de comunidades de propietarios que hay en cada zona, y las características de sus edificios.

##### b) Método de recogida

En los cuadernos de recorrido, como variable precodificada.

##### b) Formulación detallada

#### Clase de propietario

1. Persona física
2. Comunidad de propietarios
3. Sociedad, o Institución privada sin fines de lucro
4. Organismo Público

#### E.5 ESTADO DEL EDIFICIO

##### a) Utilidad

Permite valorar más precisamente el patrimonio inmobiliario de cada área y detectar zonas en mal estado de conservación urbanística.

##### b) Método de recogida

En los cuadernos de recorrido, como variable precodificada idéntica a la de 1990

##### c) Formulación detallada

### **Estado del edificio**

1. Ruinoso
2. Malo
3. Con alguna deficiencia
4. Bueno

Para garantizar la comparabilidad intercensal (la cual, en una pregunta subjetiva como esta, es especialmente importante), la definición detallada de cada categoría será también la misma de 1990.

## **E.6 INSTALACIONES Y SERVICIOS DEL EDIFICIO**

### **a) Utilidad**

Complementa a la pregunta sobre instalaciones de las viviendas y contribuye, por tanto, a conocer su equipamiento y a detectar zonas con carencias significativas en materia de vivienda. De hecho, muchas de las instalaciones que en 1991 se preguntaron a nivel de vivienda se investigarán ahora, por ser más eficiente, a nivel de edificio

### **b) Método de recogida**

Mediante una subvariable precodificada independiente para cada instalación investigada

### **c) Precisiones sobre su definición**

Igual que para las instalaciones de la vivienda, a continuación se reproduce el análisis detallado de todas las instalaciones del edificio que fueron consideradas:

#### *Agua corriente*

En 1990 casi un 10 por ciento de los edificios tenía agua corriente procedente de un abastecimiento particular en vez de uno público. Como puede ser interesante conocer cómo ha evolucionado esa situación, parece útil mantener la pregunta.

#### *Evacuación de agua residuales*

Sucede algo parecido: un porcentaje no despreciable de los edificios (alrededor de un 15 por ciento, casi todos en edificios de vivienda única) no evacuaba en 1990 a redes de alcantarillado sino a fosas sépticas, pozos, ríos..Como la evolución de este dato es interesante, se mantendrá.

#### *Energía eléctrica*

En este caso, la universalidad es prácticamente total, por lo que parece preferible suprimirla sin más: la *foto fija* de 1990-91 y los datos subsiguientes de las nuevas edificaciones son suficientes para tener incluso una idea aproximada del volumen y localización de los casos marginales (que en muchos casos no se deben, además, a problemas de infravivienda sino, simplemente, a que la red eléctrica no pasa cerca del edificio)

#### *Gas distribuido por tuberías*

Se pasa desde el nivel de vivienda, por resultar más eficiente y de utilidad similar

#### *Tendido telefónico*

La implantación de las nuevas tecnologías (telefonía móvil, Internet.) relativiza la importancia de que cada vivienda disponga expresamente de una línea de telefonía fija; por ello, parece más eficiente limitarse a investigar si el tendido telefónico llega o no a cada edificio

#### *Ascensor*

En realidad, más que la existencia o no de ascensor, lo que interesa medir es la *accesibilidad del edificio*. En concreto, se puede considerar que un edificio es *accesible* cuando una persona en silla de ruedas puede acceder desde la calle hasta dentro de cada una de sus viviendas sin ayuda de otra persona; lo cual se investiga además en relación con disponer o no de ascensor

#### *Portería*

Parece de suficiente interés para mantenerla, sobre todo porque permite conocer cuántos edificios disponen de una persona encargada, entre otras funciones, de velar por su seguridad

#### *Energía solar*

Aun reconociendo su utilidad teórica (por tratarse de una energía limpia y renovable), tanto su grado actual de penetración como la tendencia observada son tan poco significativas que no parece rentable su inclusión: el dato de 1990 y los flujos anuales exhaustivos de la *Estadística de Edificación y Vivienda* sirven perfectamente como referencia de partida, a la espera de que las mejoras tecnológicas y administrativas (en particular las que desarrollen de manera operativa la reciente reforma legislativa) den un impulso significativo a esta energía (bastante más frecuente en otros países europeos con menos horas de sol que España).

#### *Agua caliente central*

Se sigue incluyendo; en los edificios de vivienda única, permite investigar la disponibilidad de agua caliente.

#### *Garaje y número de plazas*

En la disyuntiva entre introducir esta pregunta aquí, como en 1990, o pasarla al cuestionario de vivienda, parece mejor dejarla aquí: ante la duda de qué formulación sería más útil, lo mejor es optar por la solución más barata y que permite una mejor comparabilidad intercensal

#### *Refrigeración central*

No incluirla: por su marginalidad, porque para los nuevos edificios está cubierta exhaustivamente y porque se va a incluir en el nivel de vivienda.

#### *Calefacción central (y tipo de combustible)*

Se suprimen, porque en el cuestionario de vivienda se pregunta a todas las viviendas con calefacción, incluso si es colectiva.

#### *Jardín, piscina, instalaciones deportivas, antenas parabólicas y otras instalaciones*

Las que parecen más necesarias para áreas geográficas pequeñas ya deben estar disponibles como datos municipales, y el resto está bien cubierto en encuestas por muestreo.

#### **d) Formulación detallada**

Las leyendas para los cuadernos de recorrido podrían ser:

### Instalaciones y servicios

Agua corriente	1. De un abastecimiento público 2. De un abastecimiento particular 3. No tiene
Agua caliente central	1. Sí tiene 6. No tiene
Evacuación de aguas residuales	1. Red general de alcantarillado 2. Otro sistema (fosa séptica, pozo.). 3. No tiene
Tendido telefónico	1. Llega 6. No llega
Gas distribuido por tuberías	1. Sí tiene 6. No tiene
Accesibilidad	1. Sí, con ascensor 2. Sí, sin ascensor 3. No, con ascensor 4. No, sin ascensor
Portería	1. Sólo portero automático 2. Sólo persona encargada 3. Sistema mixto 4. No tiene
Garaje	1. <input type="checkbox"/> SI    Número de plazas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 6 <input type="checkbox"/> NO