



1990, de una estadística que investiga (además con carácter exhaustivo) las características de las nuevas edificaciones (*Estadística de Edificación y Vivienda*, Ministerio de Fomento) hace más ineficiente aún seguir formulando indiscriminadamente estas preguntas. Por ello, a veces se ha optado por suprimirlas totalmente y otras, por derivarlas al apartado de datos del edificio, donde pueden ser investigadas de manera mucho más eficiente (la pérdida de información será mínima porque la mayoría de los casos marginales se encuentra en edificios de vivienda única o afecta, en cualquier caso, a todas las viviendas de un edificio).

Además, la supresión de algunas de estas preguntas ha dejado margen para investigar otras características de las viviendas que son de mayor utilidad hoy en día, teniendo en cuenta que el fin último de las investigaciones estadísticas, y de los Censos Demográficos muy especialmente, es facilitar el progreso de la sociedad y la mejora de sus condiciones de vida, aportando el conocimiento necesario para orientar el planteamiento de acciones políticas adecuadas. Y para conseguirlo, **es imprescindible que las preguntas incluidas en cada Censo se adapten a las necesidades de información específicas del momento.**

Por todo lo anterior, el contenido censal sobre hogares y viviendas que se propone muestra un enfoque menos continuista que el aplicado a las personas (como ejemplo más llamativo, se puede citar la pregunta C.2, relativa a la disponibilidad de vehículos, o la D.8, referida a problemas en la vivienda o su entorno).

Otra novedad importante respecto a pasados Censos es la búsqueda de una óptima coordinación entre las preguntas de viviendas y las de edificios, con los consiguientes e importantes beneficios (reducción de la carga de trabajo, diseño más fácil del cuestionario de vivienda, imposibilidad práctica de que se den incoherencias entre ambas informaciones.).

---

#### D.1. TIPO DE HUECO

##### a) Utilidad

La distinción entre viviendas familiares, establecimientos colectivos, alojamientos y locales es imprescindible para determinar las características que hay que investigar en cada caso.

##### b) Método de recogida

Como variable precodificada en los **cuadernos de recorrido**.

##### c) Formulación detallada

###### TIPO DE HUECO

- 1  Vivienda familiar
- 2  Establecimiento colectivo
- 3  Alojamiento (fijo o móvil)
- 3  Local activo
- 4  Local inactivo

---

#### D.2. TIPO DE LOCAL

##### a) Utilidad

Además de completar la información sobre los locales, permite la determinación automática y muy detallada del tipo de edificio, así como localizar todos los equipamientos públicos, incluso los enclavados en edificios residenciales. La posterior integración de esta información en un Sistema de Información Geográfica permitirá realizar análisis espaciales de gran utilidad práctica (por ejemplo, dónde se necesita más un nuevo colegio, guardería, ambulatorio, centro de día.).

**b) Método de recogida**

Como variable precodificada en los **cuadernos de recorrido**.

**c) Formulación detallada**

<p><b>TIPO DE LOCAL</b></p> <p><b>Locales destinados a ciertos servicios</b></p> <p>1 <input type="checkbox"/> Equipamientos de salud (ambulatorio, centro de salud, hospital.).</p> <p>2 <input type="checkbox"/> Equipamientos educativos (colegio, facultad, guardería, escuela.).</p> <p>3: <input type="checkbox"/> Equipamientos de bienestar social (club de ancianos, centro de servicios sociales, centro de día.).</p> <p>4. <input type="checkbox"/> Equipamientos culturales o deportivos (teatro, cine, museo, sala de exposiciones, polideportivo.).</p> <p><b>Otros locales</b></p> <p>5 <input type="checkbox"/> Local comercial</p> <p>6 <input type="checkbox"/> Oficinas (incluye también el resto de los servicios)</p> <p>7 <input type="checkbox"/> Local industrial</p> <p>8 <input type="checkbox"/> Local agrario</p>
--

---

**D.3 TIPO DE COLECTIVO**

**a) Utilidad**

Permite conocer el número de establecimientos colectivos de cada tipo así como el número de personas que residen en cada uno de ellos.

**b) Método de recogida**

Como variable precodificada en los **cuadernos de recorrido**.

**c) Formulación detallada**

<p><b>TIPO DE COLECTIVO</b></p> <p>1 Hoteles, moteles, pensiones, hostales, albergues, bungalows, apartoteles...</p> <p>2. Colegios mayores, residencias de estudiantes...</p> <p>3. Residencias de trabajadores</p> <p>4. Instituciones de enseñanza (internados de EGB, BUP, FP, academias y escuelas militares, seminarios.).</p> <p>5. Hospitales generales</p> <p>6. Hospitales psiquiátricos.</p> <p>7. Hospitales de larga estancia (excepto psiquiátricos): geriátricos, de enfermos crónicos...</p> <p>8. Asilos o residencias de ancianos.</p> <p>9. Instituciones para personas con discapacidades (excepto psiquiátricos).</p>
--

- 10. Albergues para marginados sociales.
- 11. Otras Instituciones de asistencia social a la infancia, juventud, adultos...
- 12. Instituciones religiosas no incluidas anteriormente (monasterios, abadías, conventos, noviciados.).
- 13. Establecimientos militares (cuarteles, residencias de oficiales y suboficiales, campamentos militares.).
- 14. Instituciones penitenciarias (cárceles, reformatorios, correccionales.).
- 15. Otro tipo de colectivo.

#### D.4. CLASE DE VIVIENDA

##### a) Utilidad

La distinción entre viviendas principales, secundarias y desocupadas es fundamental, tanto desde el punto de vista analítico como operativo (como ya se ha explicado, el resto de las variables irá referido sólo a las viviendas principales)

##### b) Método de recogida

Como variable precodificada en los **cuadernos de recorrido**: única manera de recogerla para todas las viviendas sin necesidad de cuestionarios específicos.

##### c) Formulación detallada

#### CLASE DE VIVIENDA

- 1  Vivienda principal (constituye residencia habitual de al menos una persona)
- VIVIENDA NO PRINCIPAL
- 2  Vivienda secundaria (usada sólo en vacaciones, fines de semana, trabajos temporales.).
- 3  Vivienda desocupada (disponible para venta o alquiler o, simplemente, abandonada)
- 4  Otro tipo (por ejemplo, las destinadas a alquileres sucesivos de corta duración)
- 5  Vivienda no principal, sin poder determinar si 2,3 ó 4

En la categoría 4 se recogerán las viviendas que son usadas de manera continuada y no estacional (por lo que no deben considerarse *secundarias*) pero que tampoco constituyen la residencia habitual de alguna persona. Con la categoría 5 se pretende no obligar a los agentes a tomar decisiones poco fundadas sobre el tipo de vivienda no principal cuando lo único que sepan es que la vivienda en esos momentos se encuentra vacía y que no hay personas empadronadas en ella (es decir, no pueden conseguir suficiente información para determinar si es secundaria o desocupada).

#### D.5. NÚMERO DE HABITACIONES

##### a) Utilidad

Puesto en relación al número de residentes, es un indicador socioeconómico muy utilizado, incluso en comparaciones internacionales (es la pregunta censal sobre viviendas más frecuente).

##### b) Método de recogida

El *número de habitaciones* se recogería como variable numérica de dos dígitos, en el cuestionario de vivienda

##### c) Formulación detallada

**¿Cuántas habitaciones tiene en total la vivienda?**

(Incluya, además de los dormitorios, todas las habitaciones que tengan 4 metros cuadrados o más, incluso la cocina)

(No incluya cuartos de baño o de aseo, vestíbulos, pasillos, terrazas abiertas.).

---

#### D.6. SUPERFICIE DE LA VIVIENDA

##### a) Utilidad

Es otro indicador del tamaño de la vivienda, que no presenta el inconveniente del número de habitaciones, al no infravalorar las viviendas con diseños *abiertos* (por ejemplo, los estudios, los apartamentos.).

##### b) Método de recogida

En el cuestionario de vivienda, como variable numérica de tres dígitos. No obstante, esta es una de las características que, en cierta acepción, figura en las bases de datos catastrales, por lo que convendría estudiar hasta qué punto podría ser sustituida o complementada con el dato catastral (por ejemplo, si se decidiese usar este como dato preimpreso a confirmar, sería preferible pasar la variable a los cuadernos de recorrido)

##### c) Formulación detallada

**¿Cuál es la aproximadamente la superficie útil de la vivienda?**

m<sup>2</sup>

(No incluya terrazas abiertas ni jardines; tampoco sótanos, desvanes, trasteros... que no sean habitables)

---

#### D.7. INSTALACIONES DE LA VIVIENDA

##### a) Utilidad

Aporta información sobre el equipamiento con que cuenta cada vivienda, lo cual permite, entre otras utilidades, valorar más adecuadamente el patrimonio urbano o residencial de cada área geográfica, detectar zonas con carencias en materia de vivienda, estimar con mayor precisión el estatus social de cada hogar...No obstante, esta pregunta debe diseñarse en coordinación con la equivalente al nivel de edificio, ya que muchas de las instalaciones pueden investigarse de manera más eficiente a ese nivel.

##### b) Método de recogida

En el cuestionario de vivienda, con una variable precodificada independiente para cada instalación que se investiga.

##### c) Precisiones sobre su definición

Como ya se anunciaba en la introducción de este epígrafe, esta pregunta va a experimentar una simplificación sustancial respecto del Censo de 1991. A continuación se expone el análisis detallado de todas las instalaciones que se han considerado:

### *Gas distribuido por tuberías*

Es preferible investigarla al nivel de edificio (porque cuando un edificio tiene gas es probable que llegue a todas sus viviendas y porque, en cualquier caso, el conocimiento de esta característica a ese nivel aporta suficiente información). Aparte de su menor coste y de facilitar el diseño del cuestionario de vivienda, una ventaja adicional de esta opción es que se adapta mucho mejor a la existencia de municipios donde se sabe previamente que no llega el gas

### *Teléfono*

La progresiva implantación de las nuevas tecnologías (teléfono móvil, Internet..). hace que el teléfono fijo ya no sea un elemento imprescindible para estar bien comunicado. Por eso, se considera más útil y eficiente limitarse a preguntar, al nivel de edificio, si llega el tendido telefónico

### *Ordenador y acceso a Internet*

Son dos características muy interesantes, pero su explosiva evolución (sobre todo en el caso del acceso a Internet) desaconseja su inclusión en un Censo (cuando se pudiesen difundir los resultados, éstos ya estarían totalmente desfasados). Es preferible investigarlas en encuestas más ágiles, a poder ser de carácter continuo.

### *Calefacción y Refrigeración*

Mantenerlas

### *Combustible para la calefacción*

Mantenerla

### *Retretes e Instalaciones de baño o ducha*

Dada su implantación prácticamente universal y su mala aceptación social en el Censo de 1991, se sustituyen por la categoría *No tiene servicios de aseo (retrete, y baño o ducha) dentro de la vivienda* de la nueva pregunta D.8, analizada a continuación; la pregunta sobre *evacuación de aguas residuales* de los edificios también aportará información relacionada

### *Agua corriente*

Se pasa al nivel de edificio, donde el carácter casi universal de esta característica puede ser tenido en cuenta de manera más eficiente (para empezar ya no serán las personas, sino los agentes, los que la cumplimentarán, la mayoría de las veces sin necesidad de preguntarla)

### *Electricidad*

No se considera útil: su implantación, tanto en el *stock* de viviendas de 1991, como en las nuevas edificaciones, es prácticamente total (por encima del 99,5 por ciento); además, la detección de zonas de infravivienda puede basarse en otras variables más significativas

### *Agua caliente*

Esta es la variable sobre la que había más dudas, dado que su grado de implantación, siendo muy elevado (entre el 90 y 95 por ciento), aún no es tan universal como en el caso de la electricidad o el agua corriente.

Dado que a nivel muestral está perfectamente cubierta por encuestas como la ECPF o el Panel Europeo de Hogares; y también se investiga, con carácter

exhaustivo, para los nuevos edificios, se ha optado por aprovechar la pregunta sobre *agua caliente central* de los edificios: en los de vivienda única, equivaldrá a preguntar si la vivienda tiene agua caliente, y eso parece suficiente (en los edificios de más de una vivienda, la disponibilidad, según el Panel de Hogares, para 1994, alcanza casi el 99 por ciento)

#### d) Formulación detallada

<b>¿Dispone esta vivienda de las siguientes instalaciones?</b>	
Refrigeración	1 <input type="checkbox"/> SI
(se admiten aparatos móviles, pero no simples ventiladores)	6 <input type="checkbox"/> NO
Calefacción	1 <input type="checkbox"/> SI, tiene calefacción central (en edificios de una sola vivienda, considérese siempre <i>individual</i> )
	2 <input type="checkbox"/> SI, tiene calefacción individual
	3 <input type="checkbox"/> No tiene instalación de calefacción pero posee algún aparato móvil o fijo que permite elevar la temperatura de alguna habitación (por ejemplo, radiadores eléctricos).
	4 <input type="checkbox"/> No tiene calefacción de ningún tipo
Si contestó 1, 2 ó 3 a la pregunta sobre calefacción, indique el principal combustible utilizado para calentar la vivienda:	
1 <input type="checkbox"/> Gas (butano, propano, gas natural.).	
2 <input type="checkbox"/> Electricidad	
3 <input type="checkbox"/> Petróleo o derivados licuados (gasoil, fueloil, gasolina.).	
4 <input type="checkbox"/> Madera	
5 <input type="checkbox"/> Carbón o productos derivados	
6 <input type="checkbox"/> Otros	

### D.8. PROBLEMAS DE LA VIVIENDA Y DE SU ENTORNO

#### a) Precisiones sobre su definición

Al tratarse de una pregunta totalmente nueva para los Censos, conviene empezar por precisar su definición. Se trataría de una adaptación adecuada de la pregunta siguiente, contenida en el Panel Europeo de Hogares (entre paréntesis, el porcentaje de *síes* referido a 1994):

<b>¿Tiene su vivienda alguno de los problemas e inconvenientes siguientes?</b>	
1 <input type="checkbox"/> Falta de espacio (23)	
2 <input type="checkbox"/> Ruidos exteriores (33)	
3 <input type="checkbox"/> Luz natural insuficiente en alguna o todas las habitaciones (21)	
4 <input type="checkbox"/> Falta de instalación adecuada de calefacción (5)	
5 <input type="checkbox"/> Goteras (13)	

- 6  Humedades (25)
- 7  Podredumbre en suelos o en ventanas de madera (9)
- 8  Contaminación, suciedad u otros problemas medioambientales producidos por la industria o el tráfico (20)
- 9  Delincuencia o vandalismo en la zona (26)

(Sólo el 25 por ciento de los hogares manifestó no padecer ninguno de ellos)

#### b) Utilidad

La inclusión en los Censos de una pregunta de este tipo permite obtener su información, ya de por sí muy interesante, para áreas geográficas muy pequeñas, lo que multiplica sus posibilidades de utilización práctica en el planteamiento de acciones concretas encaminadas a reducir estos inconvenientes, lo cual contribuiría a mejorar de manera palpable las condiciones de vida de las zonas más afectadas. Existían ciertas dudas a incluir esta pregunta en unos censos por su carácter subjetivo, pero en el primer ensayo piloto ha resultado ser, con diferencia, la pregunta mejor aceptada por los hogares, por lo que se ha decidido, incluso, darle una posición más adelantada dentro del conjunto de las preguntas sobre vivienda, para mejorar la aceptación social del cuestionario en su conjunto.

#### c) Método de recogida

En el cuestionario de vivienda, tratando cada *problema* como una subvariable dicotómica.

En cuanto a la elección de los *problemas* concretos a preguntar, se han evitado los que admiten versiones más objetivas (por ejemplo, la falta de espacio, que puede deducirse de la comparación entre el número de residentes y la superficie) o los que son difícilmente solucionables mediante actuaciones de las Administraciones (por ejemplo, la falta de luz natural). En particular, uno de los más solicitados en las sugerencias al anteproyecto, la dotación de equipamientos públicos (colegios, hospitales.), se va a investigar a través de la variable *tipo de edificio* de los cuadernos de recorrido (por su mayor objetividad y porque permitirá recoger cada uno de ellos por separado)

#### d) Formulación detallada

¿Tiene su vivienda alguno de los problemas siguientes?		
	SI	NO
Ruidos exteriores	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Contaminación o malos olores provocados por la industria, el tráfico...	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Poca limpieza en las calles	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Pocas zonas verdes (parques, jardines.).	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Malas comunicaciones	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Delincuencia o vandalismo en la zona	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6
Falta de servicios de aseo (retrete, y baño o ducha) dentro de la vivienda	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 6

## E Características relativas a los edificios